

UPOZORNĚNÍ V SOUVISLOSTI S FÚZÍ SPLYNUTÍM

Společnost **Rezident Park 7 s.r.o.**, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 093 78 804, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 335410 (dále jen "**Zanikající společnost 1**") a společnost **Stavomontáže, a.s.**, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 274 52 859, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10748 (dále jen "**Zanikající společnost 2**"; společně se Zanikající společností 1 dále jen "**Zúčastněné společnosti**" nebo každá samostatně jako "**Zúčastněná společnost**") tímto v souvislosti s fúzí splynutím Zanikající společnosti 1 a Zanikající společnosti 2 jako zanikajících společností do nástupnické společnosti s ručením omezeným vzniklé fúzí (dále jen "**Nástupnická společnost**") s 1. lednem 2026 jako rozhodným dnem fúze, tj. dnem, od kterého se budou jednání Zúčastněných společností považovat z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti (dále jen "**Fúze splynutím**"), podle ustanovení § 33 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Zákon o přeměnách**") zveřejňují, resp. uveřejňují následující upozornění:

I. Oznámení o uložení projektu fúze splynutím do sbírky listin obchodního rejstříku

Projekt fúze splynutím vyhotovený Zúčastněnými společnostmi, jako zanikajícími společnostmi do nástupnické společnosti s ručením omezeným vzniklé fúzí, dne 14. října 2026, který upravuje podmínky Fúze splynutím (dále jen "**Projekt fúze**") byl uložen do sbírky listin obchodního rejstříku oběma Zúčastněnými společnostmi vedené pro ně Městským soudem v Praze.

Fúzí splynutím přejde jmění Zúčastněných společností (tj. souhrn jejich veškerého majetku a dluhů) na Nástupnickou společnost a Zúčastněné společnosti zaniknou bez likvidace, to vše dnem zápisu Fúze splynutím do obchodního rejstříku.

II. Upozornění pro věřitele Zúčastněných společností

Věřitelé každé ze Zúčastněných společností se upozorňují na jejich práva podle ustanovení § 35 a násl. Zákona o přeměnách.

- (i) Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze splynutím zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu fúze dle Zákona o přeměnách. To platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze splynutím zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastanou nejdříve dnem, kdy se stane zápis Fúze splynutím do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu fúze podle Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Fúze splynutím do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

- (ii) Zúčastněné společnosti neemitovaly žádné dluhopisy ani jiné účastnické cenné papíry nebo účastnické zaknihované cenné papíry než akcie Zanikající společnosti 2, a tedy se na ně nevztahuje povinnost upozorňovat jejich vlastníky na práva podle ustanovení § 37 a 38 Zákona o přeměnách.

III. Upozornění pro jediného společníka Zanikající společnosti 1 a jediného akcionáře Zanikající společnosti 2

Jediný společník Zanikající společnosti 1 a jediný akcionář Zanikající společnosti 2 mají v souvislosti s Fúzí splynutím zejména následující práva:

- (i) jediný společník Zanikající společnosti 1 a jediný akcionář Zanikající společnosti 2 mají právo požadovat vypracování zprávy o Fúzi splynutím podle § 24 Zákona o přeměnách statutárním orgánem každé Zúčastněné společnosti;
- (ii) jediný společník Zanikající společnosti 1 má právo podle § 92 Zákona o přeměnách požádat o přezkoumání Projektu fúze znalcem pro Fúzi splynutím před jeho schválením jediným společníkem při výkonu působnosti valné hromady Zanikající společnosti 1; jediný akcionář Zanikající společnosti 2 má právo ve smyslu § 112 a násl. Zákona o přeměnách na přezkoumání Projektu fúze znalcem pro Fúzi splynutím před jeho schválením jediným akcionářem při výkonu působnosti valné hromady Zanikající společnosti 2;
- (iii) v souladu s § 34 Zákona o přeměnách má (i) jediný společník Zanikající společnosti 1 právo žádat informace, které se týkají Zanikající společnosti 2, a (ii) jediný akcionář Zanikající společnosti 2 právo žádat informace, jež se týkají Zanikající společnosti 1, v obou případech, jsou-li důležité z hlediska Fúze splynutím, a to ode dne zveřejnění tohoto oznámení o uložení Projektu fúze do sbírky listin obchodního rejstříku;
- (iv) podle § 95a Zákona o přeměnách má jediný společník Zanikající společnosti 1 právo před schválením Fúze splynutím jediným společníkem při výkonu působnosti valné hromady Zanikající společnosti 1 seznámit se prostřednictvím jednatele se znaleckou zprávou o Fúzi splynutím, pokud se vyžaduje, a se všemi podstatnými změnami v Zúčastněných společnostech týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení Projektu fúze do dne takového schválení; správnost oznámení o změnách týkajících se jmění musí být potvrzena znalcem, který prováděl ocenění jmění Zanikající společnosti;
- (v) podle § 122 Zákona o přeměnách má jediný akcionář Zanikající společnosti 2 právo před schválením Fúze splynutím jediným akcionářem při výkonu působnosti valné hromady Zanikající společnosti 2 seznámit se prostřednictvím správní rady se znaleckou zprávou o Fúzi splynutím, pokud se vyžaduje, a se všemi podstatnými změnami v Zúčastněných společnostech týkajících se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení Projektu fúze do dne takového schválení; správnost oznámení o změnách týkajících se jmění musí být potvrzena znalcem, který prováděl ocenění jmění Zanikající společnosti;
- (vi) podle § 93 Zákona o přeměnách má jediný společník Zanikající společnosti 1 právo na doručení ze strany Zanikající společnosti 1, nejméně 2 týdny přede dnem přijetí rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady Zanikající společnosti 1, dokumentů, které jsou uvedeny v § 93 odst. 1 Zákona o přeměnách, ohledně obou Zúčastněných společností, pokud existují, resp. pokud se vyžadují, spolu s upozorněním na to, že má právo se seznámit v sídle Zanikající společnosti 1 s posudkem znalce pro ocenění jmění, pokud se vyžaduje; za podmínek podle § 93a Zákona o přeměnách lze shora uvedené právo realizovat elektronickými prostředky či prostřednictvím Internetu;
- (vii) podle § 119 a násl. Zákona o přeměnách má jediný akcionář Zanikající společnosti 2 právo mít v sídle Zanikající společnosti 2 k nahlédnutí, alespoň 1 měsíc přede dnem přijetí rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady Zanikající společnosti 2, dokumenty, které jsou uvedeny v § 119 odst. 1 Zákona o přeměnách ohledně obou Zúčastněných společností, pokud existují, resp. pokud se vyžadují; Zanikající společnost 2 vydá jedinému akcionáři, pokud o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis takových dokumentů nebo výpis z nich; za podmínek podle § 119 a násl. Zákona o přeměnách lze shora uvedené právo realizovat elektronickými prostředky či prostřednictvím Internetu; a
- (viii) jediný společník Zanikající společnosti 1 a jediný akcionář Zanikající společnosti 2 mají právo na náhradu škody vůči osobám a za podmínek, které jsou uvedeny v § 50 Zákona o přeměnách;

- (ix) jediný společník Zanikající společnosti 1 a jediný akcionář Zanikající společnosti 2 mají právo podle § 52 Zákona o přeměnách podat příslušnému soudu návrh na určení neplatnosti Projektu fúze a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí valné hromady Zúčastněné společnosti o schválení Fúze splynutím;
- (x) jediný společník Zanikající společnosti 1 má právo na přiměřený výměnný poměr a právo na peněžní dorovnání podle § 45 a násl. Zákona o přeměnách.

Neupozorňuje se na práva jediného akcionáře Zanikající společnosti 2 (tj. Zanikající společnosti 1), která nemůže vykonat s ohledem na podmínky Fúze splynutím, při které nedochází k žádné výměně akcií v Zanikající společnosti 2.

IV. Upozornění pro zaměstnance Zúčastněných společností

Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nemá zaměstnance, nečiní se vůči nim žádné upozornění.

Rezident Park 7 s.r.o.

Stavomontáže, a.s.